



проектиране | строителство | ремонти

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

на

“МЕГАТУРС-1” ЕООД

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Извършване на ремонтни строително-монтажни работи в административните сгради, ползвани от Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ и териториалните ѝ структури”

Образец 11

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„АВТОМОБИЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ“
УЛ. „ГЕН. Й. В. ГУРКО“ № 5
ГР. СОФИЯ - 1000

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ


ОТ УЧАСТНИК: „Мегатурс-1“ ЕООД

Долуподписаният инж. Петьо Симеонов Василев,
ЕГН 7009302046, л.к. № 641904378, издадена на 01.02.2011г. от МВР София, в качеството ми на управител на „Мегатурс-1“ ЕООД, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 121801696, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Хайдушка гора“ №38, ет. 4, ап.7 – участник в открита процедура по възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Извършване на ремонтни строително-монтажни работи в административните сгради, ползвани от Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ и териториалните ѝ структури“* правя следното техническо предложение за изпълнение на поръчката:

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. Задължавам се, че представлявания от мен участник ще извърши всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в Техническите спецификации.

2. Декларирам, че ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи), включително за противопожарна безопасност, спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

 3. Декларирам, че преди да изготвим предложението за изпълнение сме се запознали с всеки един от посочените обекти. В случай че ни бъде възложена настоящата обществена поръчка за изпълнение, приемам да реализираме строителните и ремонтни дейности по нея, без да се претендират допълнителни разходи за изпълнение на обектите.

4. Декларирам, че при изпълнение предмета на поръчката ремонтните строително-монтажни работи ще бъдат изпълнени съгласно изготвените количествени сметки за 17 бр. обекти (Приложение 1 към Документацията).

5. Декларирам, че материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на ремонтните строително-монтажните работи, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са



хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както че ще съответстват на Техническите спецификации. За материалите и изделията, които ще бъдат влагани при изпълнение на строително-монтажните работи, ще бъдат представени технически спецификации на материалите и съответни сертификати за качество.

6. Декларирам, че при установяване на нередности и некачествено извършени ремонтни строително-монтажни работи, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани за наша сметка в срок, определен от Възложителя.

7. За всеки обект, предлагам срок за изпълнение на строително-монтажните работи от откриване на строителната площадка, след писмено възлагане на конкретния обект до предаването на обекта на Възложителя с подписан Констативен акт /Образец 15/ за установяване годността за приемане на строежа без забележки, към Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ОБЩ СРОК за изпълнение на всички обекти от 2,77 (две цяло седемдесет и седем) месеца (не по-дълъг от 6 месеца).

Забележка: Участник, който предложи ОБЩ срок по-дълъг от 6 месеца ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка.

8. Декларирам, че за появили се скрити дефекти, установени след извършване на ремонтните и строително-монтажните работи, предлагам срок за отстраняването им от 10 (десет) календарни дни (не повече от 10 календарни дни) от уведомяването ми.

9. Декларирам, че ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническата спецификация и инвестиционния проект /за обектите към които е приложим/, се задължавам да уведомя Възложителя и да поискам писмено съгласуване от негова страна.

10. Декларирам, че след приключване на ремонтните строително-монтажните работи обектите ще бъдат предадени на Възложителя напълно почистени.

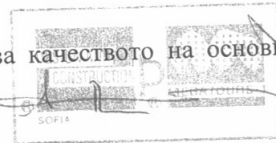
11. Задължавам се, че представлявания от мен участник ще полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя.

12. Декларирам, че обществената поръчка ще изпълним с експертите от екипа, поименно изброени или при промяна ще уведомим своевременно Възложителя преди сключване на договор.

13. Предлагам гаранционен срок за изпълнените ремонтните строително-монтажни работи (не по-кратък от предвидените съгласно чл. 20, ал. 4, т.3 и 4, от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти) от 5 (пет) години.

14. Прилагам към настоящото предложение за изпълнение на поръчката Техническа програма – за организация и план на действията, технология на изпълнение на ремонтните строително-монтажните работи, съответстващи на заложените такива в Количествените сметки и Линеен календарен график за всеки обект, отразяващ изпълнението на договора.

15. Прилагам сертификати и /или други документи за качеството на основните материали, които ще използва при конкретните СМР.



ПРИЛОЖЕНИЯ:

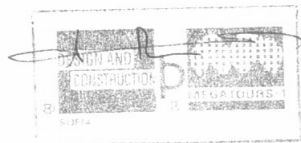
1. Техническа програма;
2. Линеен календарен график;
3. Сертификати за качество.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

инж. Петьо Василев

Управител

19.11.2015г.



Забележка: Този документ и приложенията към него задължително се поставят в отделен запечатан, непрозрачен плик № 2 с надпис "Предложение за изпълнение на поръчката", поставен в плика с офертата.



проектиране | строителство | ремонти

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАН НА РАБОТА

**ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ НА
ОБЕКТ: ДАИ - гр. Велико Търново, ул. "Козлуджа" № 2 СЕ ПРЕДВИЖДА
ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА.**

ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- Покривни работи:

Предвижда се и демонтаж на стара поцинкована ламарина по покривен борд и полагане на нова. Подмяна на стари поцинковани улуци и водосточни тръби с нови.

- Дограмаджийски работи:

Подмяна на фасадна дограма – старите прозорци се подменят с нови PVC, петкамерен профил със стъклопакет 24 мм. с бяло стъкло. Монтажът на стъклопакетите и обкова ще се извърши след стягане на пяната, не по-рано от 3-4 часа от полагането ѝ.

- Мазачески работи:

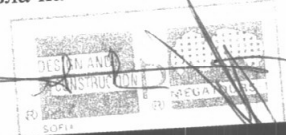
Предвижда се полагането на минерална мазилка върху топлоизолация от EPS, която се изпълнява задължително върху 100% армирани с полипропиленова мрежа повърхности, съгласно детайлите на Производителя.

- Бояджийски работи:

Бояджийските работи включват следните видове операции: гипсови шпакловки, грундиране, блажно и латексово боядисване. Шпакловката се извършва с готови смеси в два пласта, основа и фина. Нанася се върху суха мазилка посредством метална маламашка. Преди нанасяне на шпакловката, мазилката се грундира с готов течен разтвор. Латексовата боя се нанася върху грундирана шпакловка две ръце или до пълно и равномерно покритие на повърхностите. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЛОЖЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ :

„Мегатурс 1“ ЕООД определя квалифициран технически ръководител на обекта, който организира работата и следи за качествено изпълнение на възложените строително-монтажни работи, в обеми и срокове, посочени в Поръчката в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията, както и с правилата за изпълнение на строително-монтажните работи и на мерките за опазване живота и здравето на хората на строителната площадка. Той следи и за спазване на предоставения проект за изпълнение, като не допуска съществени изменения от него по смисъла на чл. 154, ал.2



ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 945 60 70, факс: 02/ 945 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

ЗУТ. Всички нанесени повреди в помещенията и местата, в които се осъществява СМР се възстановяват за сметка на Изпълнителя.

Повечето от строителните и монтажните работи се състоят от редица процеси и работни операции, които се различават по своя характер, сложност и тежест и за чието изпълнение се изисква различна квалификация на работниците. Техническият ръководител разпределя труда между работниците и определя оптималния числен и квалификационен състав на звената и/или бригадите. Изготвя се график за изпълнение на видовете строително-ремонтни работи, който гарантира непрекъснатост и равномерно протичане на работния процес, в съответната технологична последователност.

Непрекъснато и равномерно се доставят и използват и строителните материали. С част от тях фирмата разполага на склад, друга част се закупуват в процеса на планиране на извършването на ремонта. Всички материали удовлетворяват изискванията на националните технически спецификации (БДС, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, БДС или техническо одобрение) и на действащата нормативна уредба по проектиране, изпълнение и контрол на строежите в Република България. Предадените от Възложителя материали и съоръжения – инвеститорска доставка (ако има такива) се съхраняват и опазват от датата на получаването им, удостоверена със съответните двустранно подписани протоколи до приемане на възложената работа, като „Мегатурс 1“ ЕООД отговаря за наличието и целостта на същите, като възстановява за своя сметка липсващите, похабени или унищожени материали. След предаването на работата остатък от тези материали се предават в складовата база на Възложителя. При извършване на възложените със съответната поръчка СМР в технологични помещения с работещи съоръжения се спазват Технологични правила за работа съответните помещения, както и всички действащи вътрешни процедури за съответния обект.

Фирма „Мегатурс 1“ ЕООД разполага със специалисти по контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за съответствие на влаганите в строежите в строежите строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ, които следят за доставените материали и продукти на обекта и технологията на влагане. Не се допуска влагането на материали, които не отговарят на нормите и изискванията на Република България.

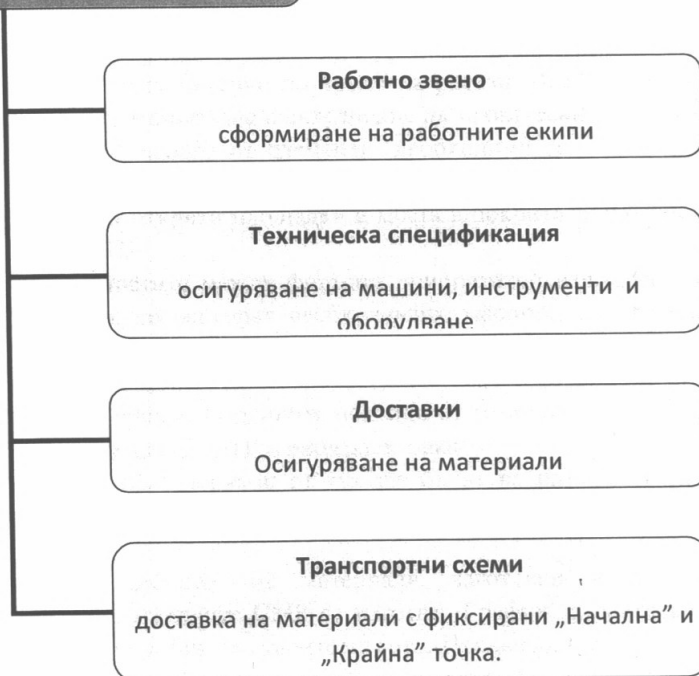


ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН



В предвид на спецификата на строежа, изразяваща се във възможност за работа на различни работни площадки, разположени в различни части на строежа и съобразено с количествата на отделните видове СМР и времетраенето за изпълнението им, предвиждаме да се сформират 3 работни звена, както следва:

1. Работно звено „Подготвителни работи ”
2. Работно звено Външни демонтажни и монтажни работи
3. Работно звено „Вътрешни демонтажни и монтажни работи” – в състава му влизат специалисти ВиК, специалисти сухо строителство, настилкаджии, шпакловчици и бояджии, общи работници, ЕЛ специалисти





проектиране | строителство | ремонти

Всяко Работно звено ще бъде окомплектовано с необходимите за изпълнението на СМР: механизация, оборудване, ръчни инструменти, ЛПС и др. По изготвен план за разпределение на работната сила и техническите ресурси по видове СМР

Съобразно броя на Работните звена, предвиждаме да осигурим комплекти механизация и оборудване, които да бъдат на разположение по време на работа. Всяко звено ще определи Отговорник за правилното използване и съхранение на техническите ресурси. Всеки от комплектите ще включва набора от елементи, необходими за съответната дейност.

За съхраняването им се предвиждат открити площадки и места в покрити и охраняеми складове, съгласно приложения ПБЗ.

Предвид разпределението на дейностите между фирмата приоритетно използване на собствени технически ресурси, ще се осигурят необходимите машини, съоръжения, оборудване и др., като задължително ще се изготви и Списък на резервната механизация с точна информация на местоположението ѝ, който ще бъде постоянно на разположение на Ръководителя на обекта. Отделните позиции от този списък ще бъдат изцяло подготвени за работа при нужда /ТО, ТР и окомплектовка/.

По преценка на Ръководителя на обекта някои от тях ще бъдат на разположение в складовете на обекта още при започване на работите.

За обезпечаване навременните доставки на материали, заготовки и изделия, необходими при извършването на отделните СМР се изготвя График за доставките, съгласуван с Линейния календарен график за строителството. Предвиждаме групиране на доставките съобразно заявките на работните звена с оглед оптимално използване на транспортната техника и минимизиране на времето за складиране на материалите на строителната площадка преди влагането им в строежа..

„Начална”, респ. „Крайна” точка при изготвянето на тези схеми за доставките ще стане след окончателното определяне на местата за складиране, *съгласувани и одобрени* от Ръководителя на обекта. Всяка доставка ще бъде окомплектована с такава схема, която ще се изпълнява стриктно от шофьорите.

ТЕХНИЧЕСКА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА :

По време на изпълнението на ремонтните работи се спазват строго всички изисквания на Нормативните документи и на мерките, предвидени във фирмените листове за безопасност за използваните продукти за работа:



ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

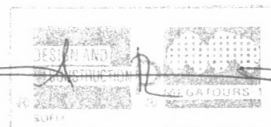
Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава трета - Раздел II. "Складиране и съхранение на материали, изделия и оборудване"

- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава седма "Котважни, арматурни и бетонни работи" Раздел I. "Общи изисквания"
 - ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава единадесета "Изоляционни работи"
 - ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава дванадесета "Довършителни работи" Раздел II "Бояджийски работи"
 - ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава осемнадесета "Общи изисквания по Противопожарната охрана"
 - ✓ Наредба №3/14.05.1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана.
- Фирмените листове за безопасност за използваните продукти.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„Мегатурс 1” ЕООД е сертифицирана по система за управление съгласно ISO 14001 : 2005. Стриктно се изпълняват процедурите от Системата по качество на фирмата по опазването и управлението на околната среда.

1. Строителните, производствените и опасните отпадъци се събират разделно от битовите отпадъци. Термините и определенията за вида на отпадъците са описани в процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление”.
2. Отделно събраните строителни, производствени и опасни отпадъци се съхраняват в специализираните за това контейнери със съответен надпис "Строителни отпадъци", „Производствени отпадъци" и „Опасни отпадъци". Битовите отпадъци, както и онези от производствени, които се приравняват съгласно законодателството с битовите се изхвърлят в съдовете за събиране на битови отпадъци, собственост на общината или дружеството.
3. Количествата събрани отпадъци се описват в съответния Дневник за мониторинг на отпадъците, както и в съответните оперативни документи, които са част от свързаните документи по Процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление". Записването на количеството образуван и събран за съхранение строителен, опасен и производствен отпадък се извършва в момента на неговото генериране.
4. Крайното третиране на разделно събрания строителен, опасен и производствен отпадък се извършва от съответните организации, притежаващи Разрешение по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците

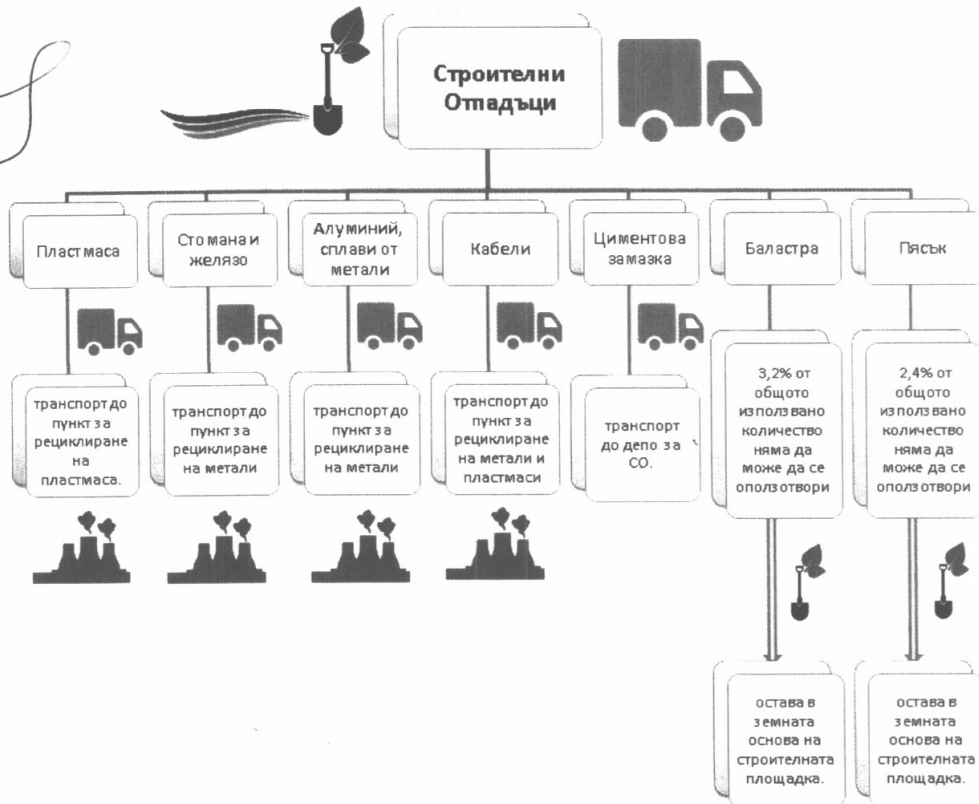


ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com




или Регистрационен документ по чл.12 от същия закон, издаден от Регионална инспекция по околната среда и водите.

5. „Мегатурс 1” ЕООД сключва договор с такива организации с цел предаване на опасните, строителните и производствените си отпадъци.

Общи принципи и политика на „Мегатурс 1” ЕООД за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/

„Мегатурс 1” ЕООД е сертифицирана по система за управление съгласно BS OHSAS 18001 : 2007.






MEGATOURC

проектиране | строителство | ремонти

Съгласно Закона за безопасни условия на труд и изготвения План за безопасност и здраве, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд се извършва съобразно спецификата на провежданата дейност и изискванията на техническото, технологичното и социалното развитие с цел защитата на живота, здравето и работоспособността на работещите лица.

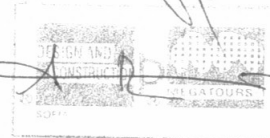
При осигуряване на ЗБУТ във фирмите се взимат следните мерки:

- ✓ предотвратяване на риска за живота и здравето;
- ✓ оценка на риска, който не може да бъде предотвратен;
- ✓ борба с риска при източника на възникването му;
- ✓ приспособяване на условията на труд към индивида с цел намаляване и премахване на вредното им влияние върху неговото здраве;
- ✓ въвеждане на техническия прогрес в технологичните процеси, машини и съоръжения;
- ✓ замяна на опасните производства, работно оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали с безопасни или с по-малко опасни;
- ✓ прилагане на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологията, работните места и организацията на работа, условията на труд и социалните взаимоотношения;
- ✓ използване на колективните средства за защита с предимство пред личните предпазни средства;
- ✓ предоставяне на работещите лица на необходимата информация във връзка с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ обозначаване на съществуващите опасности и източниците на вредни за здравето и безопасността фактори.

Ръководството на „Мегатурс 1“ ЕООД, прилага следните принципи в дейността на фирмата:

- ✓ Работните места отговарят на минималните изисквания за осигуряване на ЗБУТ (Чл. 7.(3) от ЗЗБУТ);
- ✓ Работното оборудване е избрано в съответствие с условията и характеристиките на изпълняваните работи, така че да не крие опасност за живота и здравето на работещите;
- ✓ Работното оборудване се поддържа и своевременно се ремонтира през целия период на използването му и след извеждането му от експлоатация, така че да не застрашава здравето и безопасността на работещите;
- ✓ Осигурени са лични предпазни средства, които осигуряват защита срещу опасностите, не са вредни за здравето и не пречат на извършването на работата.

При осъществяване на дейността за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ръководството на фирмата е направило оценка на риска за здравето и безопасността, която обхваща работните процеси и работното оборудване,





проектиране | строителство | ремонти

помещенията, работните места, организацията на труда, използването на суровини и материали и други странични фактори.

Ръководството предоставя на работниците и на служителите или на техните представители – Комитета по условия на труд - необходимата информация за рисковете за здравето и безопасността им, както и за мерките, които се предприемат за отстраняването, намаляването или контролирането на тези рискове.

➤ **Мониторинг и измерване** на дейностите се осъществява съгласно IP 04.05.01 "Мониторинг". Случаите, които могат да се определят като аварии, извънредни или нестандартни и които представляват риск за околната среда и за работещите се разглеждат в IP 04.04.07 „Управление на извънредни ситуации”. Контролът на дейностите и документирането на резултатите става по реда на описани процедури в системата за управление IP 08.03.01 „Несъответствия, разследване на инциденти, коригиращи и превантивни действия и IP 08.02.02 „Вътрешни одити”.

➤ **Управление на други дейности, имащи рисков характер за околната среда и здравето и безопасността при работа.**

При строителните и монтажни работи се извършват и други дейности, които имат рисков характер за околната среда и здравето на хората. Такива могат да бъдат:

- изкопни работи;
- дейности, свързани с водоползване и отпадъчни води;
- дейности с химически продукти;
- дейности, свързани с риск от отделяне на газове;
- дейности, свързани с разпрасяване на материали.

За по ефективно управление на дейността по контрол на безопасността във фирмата се прилагат подходящи мерки, технически средства и дейности по управление на ЗБУТ.

Такива са:

- ✓ специални мерки при доставка, разтоварни работи и съхранение на материали, представляващи опасност за живота и здравето на хората, като химически средства, бои, лакове, лепила и други вещества – потенциални носители на опасност;
- ✓ специални мерки за опазване и охраняване на рискови материали;
- ✓ осигуряване на временни опаковки и съдове при разфасоване и употреба на материали;
- ✓ осигуряване на методи и средства за безопасна работа;
- ✓ изграждане на предпазни огради или други съоръжения, с цел предотвратяване на злополуки, инциденти и опасности;
- ✓ осигуряване на подходящи лични предпазни средства за персонала;

Всички работници, които се предвиждат да изпълняват СМР ще бъдат с валидни трудови договори. Всички работници имат застраховки и са снабдени с необходимите лични предпазни средства – облекло, каски, маски, обезопасяващи колани и др.



проектиране | строителство | ремонти

Фирма „Мегатурс 1“ ЕООД разполага с координатори по безопасност и здраве, които следят за обезпечаването на безопасни и здравословни условия на труд на участниците в строително-ремонтния процес. Не се допуска замърсяване със строителни отпадъци на района около Обекта, а строителните отпадъци по време и след изпълнение на Поръчката се извозват на определените на това места от съответните общински власти.

За контакти:

фирма „Мегатурс 1“ ЕООД

тел.: 02 / 915 60 70

факс: 02 / 915 60 79

e-mail: office@megatours1.com

адрес: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Хайдушка гора“ №38, ет.4, ап.7

Дата: 19.11.2015 г.

Управител :

инж. Петьо Василев

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАН НА РАБОТА

**ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ НА
ОБЕКТ: ДАИ - гр. Видин, Сграда в Южна промишлена зона, Етаж 1 и 2 се
предвижда извършване на ремонтни дейности на триетажна сграда.**

ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- Покривни работи:

Предвижда се подмяна на стари поцинковани улуци и водосточни тръби с нови.

- Дограмаджийски работи:

Подмяна на фасадна дограма – старите прозорци се подменят с нови PVC, петкамерен профил със стъклопакет 24 мм. с бяло стъкло. Монтажът на стъклопакетите и обкова ще се извърши след стягане на пяната, не по-рано от 3-4 часа от полагането ѝ.

- Мазачески работи:

Предвижда се полагането на минерална мазилка върху топлоизолация от EPS, която се изпълнява задължително върху 100% армирани с полипропиленова мрежа повърхности, съгласно детайлите на Производителя.

- Изолационни работи:

Ще бъде изпълнена топлоизолация от EPS плоскости по фасада. Основата, върху която ще се полага топлоизолацията трябва да бъде с достатъчна носимоспособност, плътна и не съдържаща вещества, които намаляват сцеплението, като прах, смазки и други. За фиксирането на топлоизолационните плочи се използват пластмасови елементи за механично закрепване и пластмасови пирони. Дюбелите се вкарват в пробитите за целта отвори на дълбочина 5-6 сантиметра в конструктивния слой на стената при плътни материали и на 8-9 сантиметра при материали с кухини.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЛОЖЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ :

„Мегатурс 1“ ЕООД определя квалифициран технически ръководител на обекта, който организира работата и следи за качествено изпълнение на възложените строително-монтажни работи, в обеми и срокове, посочени в Поръчката в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията, както и с правилата за изпълнение на строително-монтажните работи и на мерките за опазване живота и здравето на хората на строителната площадка. Той следи и за спазване на предоставения проект за изпълнение, като не допуска съществени изменения от него по смисъла на чл. 154, ал2 ЗУТ. Всички нанесени повреди в помещенията и местата, в които се осъществява СМР се възстановяват за сметка на Изпълнителя.

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

Повечето от строителните и монтажните работи се състоят от редица процеси и работни операции, които се различават по своя характер, сложност и тежест и за чието изпълнение се изисква различна квалификация на работниците. Техническият ръководител разпределя труда между работниците и определя оптималния числен и квалификационен състав на звената и/или бригадите. Изготвя се график за изпълнение на видовете строително-ремонтни работи, който гарантира непрекъснатост и равномерно протичане на работния процес, в съответната технологична последователност.

Непрекъснато и равномерно се доставят и използват и строителните материали. С част от тях фирмата разполага на склад, друга част се закупуват в процеса на планиране на извършването на ремонта. Всички материали удовлетворяват изискванията на националните технически спецификации (БДС, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, БДС или техническо одобрение) и на действащата нормативна уредба по проектиране, изпълнение и контрол на строежите в Република България. Предадените от Възложителя материали и съоръжения – инвеститорска доставка (ако има такива) се съхраняват и опазват от датата на получаването им, удостоверена със съответните двустранно подписани протоколи до приемане на възложената работа, като „Мегатурс 1“ ЕООД отговаря за наличието и целостта на същите, като възстановява за своя сметка липсващите, похабени или унищожени материали. След предаването на работата остатъкът от тези материали се предават в складовата база на Възложителя. При извършване на възложените със съответната поръчка СМР в технологични помещения с работещи съоръжения се спазват Технологични правила за работа съответните помещения, както и всички действащи вътрешни процедури за съответния обект.

Фирма „Мегатурс 1“ ЕООД разполага със специалисти по контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за съответствие на влаганите в строежите в строежите строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ, които следят за доставените материали и продукти на обекта и технологията на влагане. Не се допуска влагането на материали, които не отговарят на нормите и изискванията на Република България.

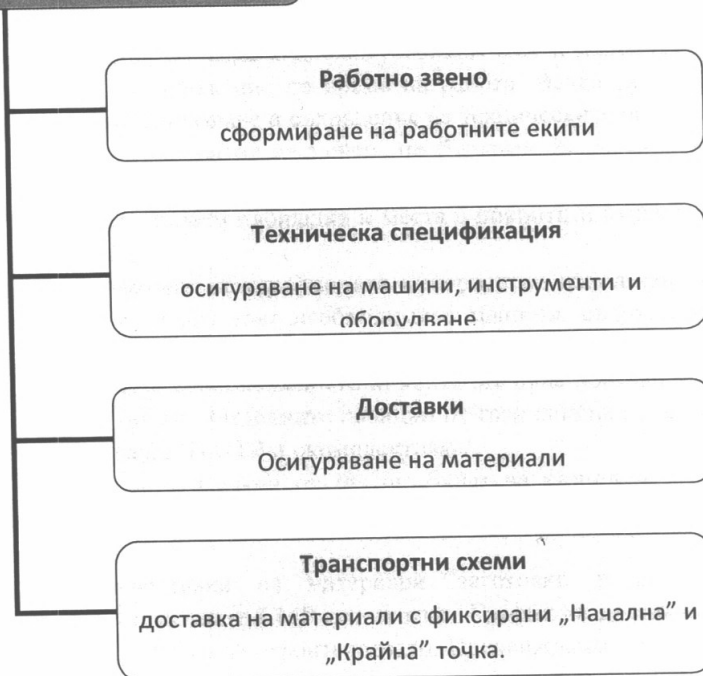
ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1630
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

leg



В предвид на спецификата на строежа, изразяваща се във възможност за работа на различни работни площадки, разположени в различни части на строежа и съобразено с количествата на отделните видове СМР и времетраенето за изпълнението им, предвиждаме да се формират 3 работни звена, както следва:

1. Работно звено „Подготвителни работи ”

2. Работно звено Външни демонтажни и монтажни работи

3. Работно звено „Вътрешни демонтажни и монтажни работи” – в състава му влизат специалисти ВиК, специалисти сухо строителство, настилкаджии, шпакловчици и бояджии, общи работници, ЕЛ специалисти

[Handwritten signatures and a stamp]



проектиране | строителство | ремонти

Всяко Работно звено ще бъде окомплектовано с необходимите за изпълнението на СМР: механизация, оборудване, ръчни инструменти, ЛПС и др. По изготвен план за разпределение на работната сила и техническите ресурси по видове СМР

Съобразно броя на Работните звена, предвиждаме да осигурим комплекти механизация и оборудване, които да бъдат на разположение по време на работа. Всяко звено ще определи Отговорник за правилното използване и съхранение на техническите ресурси. Всеки от комплектите ще включва набора от елементи, необходими за съответната дейност.

За съхраняването им се предвиждат открити площадки и места в покрити и охраняеми складове, съгласно приложения ПБЗ.

Предвид разпределението на дейностите между фирмата приоритетно използване на собствени технически ресурси, ще се осигурят необходимите машини, съоръжения, оборудване и др., като задължително ще се изготви и Списък на резервната механизация с точна информация на местоположението ѝ, който ще бъде постоянно на разположение на Ръководителя на обекта. Отделните позиции от този списък ще бъдат изцяло подготвени за работа при нужда /ТО, ТР и окомплектовка/.

По преценка на Ръководителя на обекта някои от тях ще бъдат на разположение в складовете на обекта още при започване на работите.

За обезпечаване навременните доставки на материали, заготовки и изделия, необходими при извършването на отделните СМР се изготвя График за доставките, съгласуван с Линейния календарен график за строителството. Предвиждаме групиране на доставките съобразно заявките на работните звена с оглед оптимално използване на транспортната техника и минимизиране на времето за складиране на материалите на строителната площадка преди влагането им в строежа..

„Начална“, респ. „Крайна“ точка при изготвянето на тези схеми за доставките ще стане след окончателното определяне на местата за складиране, *съгласувани и одобрени* от Ръководителя на обекта. Всяка доставка ще бъде окомплектована с такава схема, която ще се изпълнява стриктно от шофьорите.

ТЕХНИЧЕСКА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА :

По време на изпълнението на ремонтните работи се спазват строго всички изисквания на Нормативните документи и на мерките, предвидени във фирмените листове за безопасност за използваните продукти за работа:

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава трета - Раздел II. "Складиране и съхранение на материали, изделия и оборудване"

- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава седма "Ковфражни, арматурни и бетонни работи" Раздел I. "Общи изисквания"
- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава единадесета "Изоляционни работи"
- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава дванадесета "Довършителни работи" Раздел II "Бояджийски работи"
- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава осемнадесета "Общи изисквания по Противопожарната охрана"
- ✓ Наредба №3/14.05.1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана.
- ✓ Фирмените листове за безопасност за използваните продукти.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„Мегатурс 1“ ЕООД е сертифицирана по система за управление съгласно ISO 14001 : 2005. Стриктно се изпълняват процедурите от Системата по качество на фирмата по опазването и управлението на околната среда.

1. Строителните, производствените и опасните отпадъци се събират отделно от битовите отпадъци. Термините и определенията за вида на отпадъците са описани в процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление“.
2. Отделно събраните строителни, производствени и опасни отпадъци се съхраняват в специализираните за това контейнери със съответен надпис "Строителни отпадъци", „Производствени отпадъци“ и „Опасни отпадъци“. Битовите отпадъци, както и отземи от производствени, които се приравняват съгласно законодателството с битовите се изхвърлят в съдовете за събиране на битови отпадъци, собственост на общината или дружеството.
3. Количествата събрани отпадъци се описват в съответния Дневник за мониторинг на отпадъците, както и в съответните оперативни документи, които са част от свързаните документи по Процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление“. Записването на количеството образуван и събран за съхранение строителен, опасен и производствен отпадък се извършва в момента на неговото генериране.
4. Крайното третиране на отделно събрани строителен, опасен и производствен отпадък се извършва от съответните организации, притежаващи Разрешение по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com

или Регистрационен документ по чл.12 от същия закон, издаден от Регионална инспекция по околната среда и водите.

5. „Мегатурс 1“ ЕООД сключва договор с такива организации с цел предаване на опасните, строителните и производствените си отпадъци.



Общи принципи и политика на „Мегатурс 1“ ЕООД за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/

„Мегатурс 1“ ЕООД е сертифицирана по система за управление съгласно BS OHSAS 18001 : 2007.



проектиране | строителство | ремонти

Съгласно Закона за безопасни условия на труд и изготвения План за безопасност и здраве, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд се извършва съобразно спецификата на провежданата дейност и изискванията на техническото, технологичното и социалното развитие с цел защитата на живота, здравето и работоспособността на работещите лица.

При осигуряване на ЗБУТ във фирмите се взимат следните мерки:

- ✓ предотвратяване на риска за живота и здравето;
- ✓ оценка на риска, който не може да бъде предотвратен;
- ✓ борба с риска при източника на възникването му;
- ✓ приспособяване на условията на труд към индивида с цел намаляване и премахване на вредното им влияние върху неговото здраве;
- ✓ въвеждане на техническия прогрес в технологичните процеси, машини и съоръжения;
- ✓ замяна на опасните производства, работно оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали с безопасни или с по-малко опасни;
- ✓ прилагане на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологията, работните места и организацията на работа, условията на труд и социалните взаимоотношения;
- ✓ използване на колективните средства за защита с предимство пред личните предпазни средства;
- ✓ предоставяне на работещите лица на необходимата информация във връзка с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ обозначаване на съществуващите опасности и източниците на вредни за здравето и безопасността фактори.

Ръководството на „Мегатурс 1“ ЕООД, прилага следните принципи в дейността на фирмата:

- ✓ Работните места отговарят на минималните изисквания за осигуряване на ЗБУТ (Чл. 7.(3) от ЗЗБУТ);
- ✓ Работното оборудване е избрано в съответствие с условията и характеристиките на изпълняваните работи, така че да не крие опасност за живота и здравето на работещите;
- ✓ Работното оборудване се поддържа и своевременно се ремонтира през целия период на използването му и след извеждането му от експлоатация, така че да не застрашава здравето и безопасността на работещите;
- ✓ Осигурени са лични предпазни средства, които осигуряват защита срещу опасностите, не са вредни за здравето и не пречат на извършването на работата.

При осъществяване на дейността за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ръководството на фирмата е направило оценка на риска за здравето и безопасността, която обхваща работните процеси и работното оборудване,



проектиране | строителство | ремонти

помещенията, работните места, организацията на труда, използването на суровини и материали и други странични фактори.

Ръководството предоставя на работниците и на служителите или на техните представители – Комитета по условия на труд - необходимата информация за рисковете за здравето и безопасността им, както и за мерките, които се предприемат за отстраняването, намаляването или контролирането на тези рискове.

- **Мониторинг и измерване** на дейностите се осъществява съгласно IP 04.05.01 "Мониторинг". Случаите, които могат да се определят като аварии, извънредни или нестандартни и които представляват риск за околната среда и за работещите се разглеждат в IP 04.04.07 „Управление на извънредни ситуации”.

Контролът на дейностите и документирането на резултатите става по реда на описани процедури в системата за управление IP 08.03.01 „Несъответствия, разследване на инциденти, коригиращи и превантивни действия и IP 08.02.02 „Вътрешни одити”.

Управление на други дейности, имащи рисков характер за околната среда и здравето и безопасността при работа.

При строителните и монтажни работи се извършват и други дейности, които имат рисков характер за околната среда и здравето на хората. Такива могат да бъдат:

- изкопни работи;
- дейности, свързани с водоползване и отпадъчни води;
- дейности с химически продукти;
- дейности, свързани с риск от отделяне на газ;
- дейности, свързани с разпръскване на материали.

За по ефективно управление на дейността по контрол на безопасността във фирмата се прилагат подходящи мерки, технически средства и дейности по управление на ЗБУТ.

Такива са:

- ✓ специални мерки при доставка, разтоварни работи и съхранение на материали, представляващи опасност за живота и здравето на хората, като химически средства, бои, лакове, лепила и други вещества – потенциални носители на опасност;
- ✓ специални мерки за опазване и охраняване на рискови материали;
- ✓ осигуряване на временни опаковки и съдове при разфасоване и употреба на материали;
- ✓ осигуряване на методи и средства за безопасна работа;
- ✓ изграждане на предпазни огради или други съоръжения, с цел предотвратяване на злополуки, инциденти и опасности;
- ✓ осигуряване на подходящи лични предпазни средства за персонала;

Всички работници, които се предвиждат да изпълняват СМР ще бъдат с валидни трудови договори. Всички работници имат застраховки и са снабдени с необходимите лични предпазни средства – облекло, каски, маски, обезопасяващи колани и др.



проектиране | строителство | ремонти

Фирма „Мегатурс 1“ ЕООД разполага с координатори по безопасност и здраве, които следят за обезпечаването на безопасни и здравословни условия на труд на участниците в строително-ремонтния процес. Не се допуска замърсяване със строителни отпадъци на района около Обекта, а строителните отпадъци по време и след изпълнение на Поръчката се извозват на определените на това места от съответните общински власти.

За контакти:

фирма „Мегатурс 1“ ЕООД

тел.: 02 / 915 60 70

факс: 02 / 915 60 79

e-mail: office@megatours1.com

адрес: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Хайдушка гора“ №38, ет.4, ап.7

Дата: 19.11.2015 г.

Управител :

инж. Петьо Василев

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАН НА РАБОТА

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ НА
ОБЕКТ: ДАИ - гр. Враца, ул. "Васил Кънчов" № 78 СЕ ПРЕДВИЖДА
ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ДВУЕТАЖНА СГРАДА.

ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- Покривни работи:

Предвижда се и демонтаж на стара поцинкована ламарина по покривен борд и полагане на нова. Подмяна на стари поцинковани улуци и водосточни тръби с нови. Полагане на нова хидроизолация APP - два пласта на газопламъчно лепене.

- Дограмаджийски работи:

Подмяна на фасадна дограма – старите прозорци се подменят с нови PVC, петкамерен профил със стъклопакет 24 мм. с бяло стъкло. Монтажът на стъклопакетите и обкова ще се извърши след стягане на пяната, не по-рано от 3-4 часа от полагането ѝ.

- Бояджийски работи:

Бояджийските работи включват следните видове операции: гипсови шпакловки, грундиране, блажно и латексово боядисване. Шпакловката се извършва с готови смеси в два пласта, основа и фина. Нанася се върху суха мазилка посредством метална маламашка. Преди нанасяне на шпакловката, мазилката се грундира с готов течен разтвор. Латексовата боя се нанася върху грундирана шпакловка две ръце или до пълно и равномерно покритие на повърхностите. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

Сградната канализация се изгражда с PVC тръби.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЛОЖЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ :

„Мегатурс 1” ЕООД определя квалифициран технически ръководител на обекта, който организира работата и следи за качествено изпълнение на възложените строително-монтажни работи, в обеми и срокове, посочени в Поръчката в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията, както и с правилата за изпълнение на строително-монтажните работи и на мерките за опазване живота и здравето на хората на строителната площадка. Той следи и за спазване на предоставения проект за изпълнение, като не допуска съществени изменения от него по смисъла на чл. 154, ал2 ЗУТ. Всички нанесени повреди в помещенията и местата, в които се осъществява СМР се възстановяват за сметка на Изпълнителя.

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

Повечето от строителните и монтажните работи се състоят от редица процеси и работни операции, които се различават по своя характер, сложност и тежест и за чието изпълнение се изисква различна квалификация на работниците. Техническият ръководител разпределя труда между работниците и определя оптималния числен и квалификационен състав на звената и/или бригадите. Изготвя се график за изпълнение на видовете строително-ремонтни работи, който гарантира непрекъснатост и равномерно протичане на работния процес, в съответната технологична последователност.

Непрекъснато и равномерно се доставят и използват и строителните материали. С част от тях фирмата разполага на склад, друга част се закупуват в процеса на планиране на извършването на ремонта. Всички материали удовлетворяват изискванията на националните технически спецификации (БДС, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, БДС или техническо одобрение) и на действащата нормативна уредба по проектиране, изпълнение и контрол на строежите в Република България. Предадените от Възложителя материали и съоръжения – инвеститорска доставка (ако има такива) се съхраняват и опазват от датата на получаването им, удостоверена със съответните двустранно подписани протоколи до приемане на възложената работа, като „Мегатурс 1“ ЕООД отговаря за наличието и целостта на същите, като възстановява за своя сметка липсващите, похабени или унищожени материали. След предаването на работата остатъка от тези материали се предават в складовата база на Възложителя. При извършване на възложените със съответната поръчка СМР в технологични помещения с работещи съоръжения се спазват Технологични правила за работа съответните помещения, както и всички действащи вътрешни процедури за съответния обект.

Фирма „Мегатурс 1“ ЕООД разполага със специалисти по контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за съответствие на влаганите в строежите в строежите строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ, които следят за доставените материали и продукти на обекта и технологията на влагане. Не се допуска влагането на материали, които не отговарят на нормите и изискванията на Република България.



проектиране | строителство | ремонти

ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

Работно звено
сформиране на работните екипи

Техническа спецификация
осигуряване на машини, инструменти и
оборудване

Доставки
Осигуряване на материали

Транспортни схеми
доставка на материали с фиксирани „Начална“ и
„Крайна“ точка.

В предвид на спецификата на строежа, изразяваща се във възможност за работа на различни работни площадки, разположени в различни части на строежа и съобразено с количествата на отделните видове СМР и времетраенето за изпълнението им, предвиждаме да се формират 3 работни звена, както следва:

1. Работно звено „Подготвителни работи ”
2. Работно звено Външни демонтажни и монтажни работи
3. Работно звено „Вътрешни демонтажни и монтажни работи” – в състава му влизат специалисти ВиК, специалисти сухо строителство, настилкаджии, шпакловчици и бояджии, общи работници, ЕЛ специалисти



проектиране | строителство | ремонти

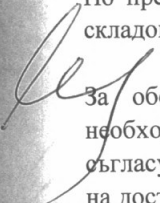
Всяко Работно звено ще бъде окомплектовано с необходимите за изпълнението на СМР: механизация, оборудване, ръчни инструменти, ЛПС и др. По изготвен план за разпределение на работната сила и техническите ресурси по видове СМР

Съобразно броя на Работните звена, предвиждаме да осигурим комплекти механизация и оборудване, които да бъдат на разположение по време на работа. Всяко звено ще определи Отговорник за правилното използване и съхранение на техническите ресурси. Всеки от комплектите ще включва набора от елементи, необходими за съответната дейност.

За съхраняването им се предвиждат открити площадки и места в покрити и охраняеми складове, съгласно приложения ПБЗ.

Предвид разпределението на дейностите между фирмата приоритетно използване на собствени технически ресурси, ще се осигурят необходимите машини, съоръжения, оборудване и др., като задължително ще се изготви и Списък на резервната механизация с точна информация на местоположението ѝ, който ще бъде постоянно на разположение на Ръководителя на обекта. Отделните позиции от този списък ще бъдат изцяло подготвени за работа при нужда /ТО, ТР и окомплектовка/.

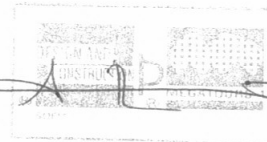
По преценка на Ръководителя на обекта някои от тях ще бъдат на разположение в складовете на обекта още при започване на работите.

За  обезпечаване навременните доставки на материали, заготовки и изделия, необходими при извършването на отделните СМР се изготвя График за доставките, съгласуван с Линеен календарен график за строителството. Предвиждаме групиране на доставките съобразно заявките на работните звена с оглед оптимално използване на транспортната техника и минимизиране на времето за складиране на материалите на строителната площадка преди влагането им в строежа..

„Начална“, респ. „Крайна“ точка при изготвянето на тези схеми за доставките ще стане след окончателното определяне на местата за складиране, *съгласувани и одобрени* от Ръководителя на обекта. Всяка доставка ще бъде окомплектована с такава схема, която ще се изпълнява стриктно от шофьорите.

ТЕХНИЧЕСКА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА :

По време на изпълнението на ремонтните работи се спазват строго всички изисквания на Нормативните документи и на мерките, предвидени във фирмените листове за безопасност за използваните продукти за работа:



ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава трета - Раздел II. "Складиране и съхранение на материали, изделия и оборудване"

- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава седма "Кюфржни, арматурни и бетонни работи" Раздел I. "Общи изисквания"
- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава единадесета "Изоляционни работи"
- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава дванадесета "Довършителни работи" Раздел II "Бюджийски работи"
- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава осемнадесета "Общи изисквания по Противопожарната охрана"
- ✓ Наредба №3/14.05.1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана.
- ✓ Фирмените листове за безопасност за използваните продукти.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„Мегатурс 1” ЕООД е сертифицирана по система за управление съгласно ISO 14001 : 2005. Стриктно се изпълняват процедурите от Системата по качество на фирмата по опазването и управлението на околната среда.

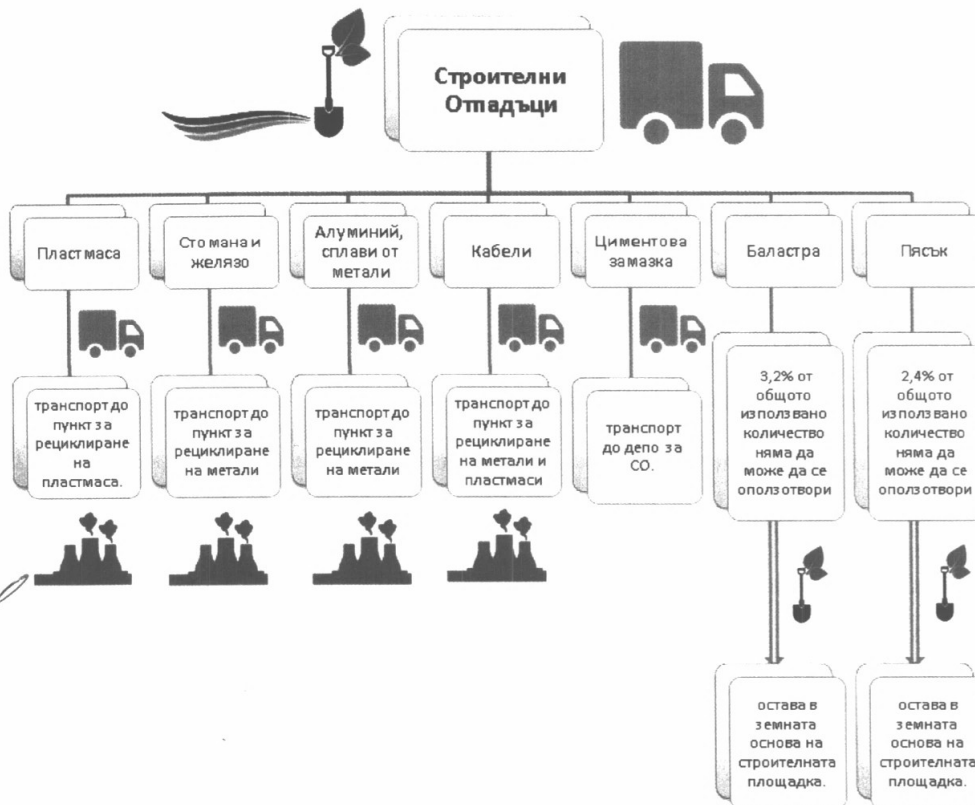
1. Строителните, производствените и опасните отпадъци се събират разделно от битовите отпадъци. Термините и определенията за вида на отпадъците са описани в процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление”.
2. Отделно събраните строителни, производствени и опасни отпадъци се съхраняват в специализираните за това контейнери със съответен надпис "Строителни отпадъци", „Производствени отпадъци" и „Опасни отпадъци". Битовите отпадъци, както и онези от производствени, които се приравняват съгласно законодателството с битовите се изхвърлят в съдовете за събиране на битови отпадъци, собственост на общината или дружеството.
3. Количествата събрани отпадъци се описват в съответния Дневник за мониторинг на отпадъците, както и в съответните оперативни документи, които са част от свързаните документи по Процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление". Записването на количеството образуван и събран за съхранение строителен, опасен и производствен отпадък се извършва в момента на неговото генериране.
4. Крайното третиране на разделно събрания строителен, опасен и производствен отпадък се извършва от съответните организации, притежаващи Разрешение по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



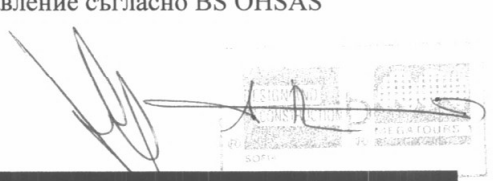
или Регистрационен документ по чл.12 от същия закон, издаден от Регионална инспекция по околната среда и водите.

5. „Мегатурс 1” ЕООД сключва договор с такива организации с цел предаване на опасните, строителните и производствените си отпадъци.



Общи принципи и политика на „Мегатурс 1” ЕООД за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/

„Мегатурс 1” ЕООД е сертифицирана по система за управление съгласно BS OHSAS 18001 : 2007.





проектиране | строителство | ремонти

Съгласно Закона за безопасни условия на труд и изготвения План за безопасност и здраве, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд се извършва съобразно спецификата на провежданата дейност и изискванията на техническото, технологичното и социалното развитие с цел защитата на живота, здравето и работоспособността на работещите лица.

При осигуряване на ЗБУТ във фирмите се взимат следните мерки:

- ✓ предотвратяване на риска за живота и здравето;
- ✓ оценка на риска, който не може да бъде предотвратен;
- ✓ борба с риска при източника на възникването му;
- ✓ приспособяване на условията на труд към индивида с цел намаляване и премахване на вредното им влияние върху неговото здраве;
- ✓ въвеждане на техническия прогрес в технологичните процеси, машини и съоръжения;
- ✓ замяна на опасните производства, работно оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали с безопасни или с по-малко опасни;
- ✓ прилагане на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологията, работните места и организацията на работа, условията на труд и социалните взаимоотношения;
- ✓ използване на колективните средства за защита с предимство пред личните предпазни средства;
- ✓ предоставяне на работещите лица на необходимата информация във връзка с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ обозначаване на съществуващите опасности и източниците на вредни за здравето и безопасността фактори.

Ръководството на „Мегатурс 1“ ЕООД, прилага следните принципи в дейността на фирмата:

- ✓ Работните места отговарят на минималните изисквания за осигуряване на ЗБУТ (Чл. 7.(3) от ЗЗБУТ);
- ✓ Работното оборудване е избрано в съответствие с условията и характеристиките на изпълняваните работи, така че да не крие опасност за живота и здравето на работещите;
- ✓ Работното оборудване се поддържа и своевременно се ремонтира през целия период на използването му и след извеждането му от експлоатация, така че да не застрашава здравето и безопасността на работещите;
- ✓ Осигурени са лични предпазни средства, които осигуряват защита срещу опасностите, не са вредни за здравето и не пречат на извършването на работата.


При осъществяване на дейността за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ръководството на фирмата е направило оценка на риска за здравето и безопасността, която обхваща работните процеси и работното оборудване,



проектиране | строителство | ремонти

помещенията, работните места, организацията на труда, използването на суровини и материали и други странични фактори.

Ръководството предоставя на работниците и на служителите или на техните представители – Комитета по условия на труд - необходимата информация за рисковете за здравето и безопасността им, както и за мерките, които се предприемат за отстраняването, намаляването или контролирането на тези рискове.

-  ➤ **Мониторинг и измерване** на дейностите се осъществява съгласно IP 04.05.01 "Мониторинг". Случаите, които могат да се определят като аварии, извънредни или нестандартни и които представляват риск за околната среда и за работещите се разглеждат в IP 04.04.07 „Управление на извънредни ситуации”.

Контролът на дейностите и документирането на резултатите става по реда на описани процедури в системата за управление IP 08.03.01 „Несъответствия, разследване на инциденти, коригиращи и превантивни действия и IP 08.02.02 „Вътрешни одити”.

- **Управление на други дейности, имащи рисков характер за околната среда и здравето и безопасността при работа.**

При строителните и монтажни работи се извършват и други дейности, които имат рисков характер за околната среда и здравето на хората. Такива могат да бъдат:

- изкопни работи;
- дейности, свързани с водоползване и отпадъчни води;
- дейности с химически продукти;
- дейности, свързани с риск от отделяне на газове;
- дейности, свързани с разпръскване на материали.

За по ефективно управление на дейността по контрол на безопасността във фирмата се прилагат подходящи мерки, технически средства и дейности по управление на ЗБУТ.

Такива са:

- ✓ специални мерки при доставка, разтоварни работи и съхранение на материали, представляващи опасност за живота и здравето на хората, като химически средства, бои, лакове, лепила и други вещества – потенциални носители на опасност;
- ✓ специални мерки за опазване и охраняване на рискови материали;
- ✓ осигуряване на временни опаковки и съдове при разфасоване и употреба на материали;
- ✓ осигуряване на методи и средства за безопасна работа;
- ✓ изграждане на предпазни огради или други съоръжения, с цел предотвратяване на злополуки, инциденти и опасности;
- ✓ осигуряване на подходящи лични предпазни средства за персонала;

Всички работници, които се предвиждат да изпълняват СМР ще бъдат с валидни трудови договори. Всички работници имат застраховки и са снабдени с необходимите лични предпазни средства – облекло, каски, маски, обезопасяващи колани и др.



проектиране | строителство | ремонти

Фирма „Мегатурс 1“ ЕООД разполага с координатори по безопасност и здраве, които следят за обезпечаването на безопасни и здравословни условия на труд на участниците в строително-ремонтния процес. Не се допуска замърсяване със строителни отпадъци на района около Обекта, а строителните отпадъци по време и след изпълнение на Поръчката се извозват на определените на това места от съответните общински власти.

За контакти:

фирма „Мегатурс 1“ ЕООД

тел.: 02 / 915 60 70

факс: 02 / 915 60 79

e-mail: office@megatours1.com

адрес: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Хайдушка гора“ №38, ет.4, ап.7

Дата: 16.10.2015 г.

Управител

инж. Петьо Василев

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02 / 915 60 70, факс: 02 / 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАН НА РАБОТА

**ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ НА
ОБЕКТ: ДАИ - гр. Габрово, "Стефан Караджа" № 2, ЕТАЖ 5 СЕ ПРЕДВИЖДА
ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ШЕСТЕТАЖНА СГРАДА.**

ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- Дограмаджийски работи:

Подмяна на фасадна дограма – старите прозорци се подменят с нови PVC, петкамерен профил със стъклопакет 24 мм. с бяло стъкло. Монтажът на стъклопакетите и обкова ще се извърши след стягане на пяната, не по-рано от 3-4 часа от полагането ѝ.

- Бояджийски работи:

Бояджийските работи включват следните видове операции: гипсови шпакловки, грундиране, блажно и латексово боядисване. Шпакловката се извършва с готови смеси в два пласта, основа и фина. Нанася се върху суха мазилка посредством метална маламашка. Преди нанасяне на шпакловката, мазилката се грундира с готов течен разтвор. Латексовата боя се нанася върху грундирана шпакловка две ръце или до пълно и равномерно покритие на повърхностите. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

- Дърводелски работи:

Реставриране на дървена ламперия – изцикляне и лакиране. Предвижда се ремонт на дървени врати като старата боя се изстъргва, след което се боядисват, подмяна на панти, брава, патрон и дръжки. Монтаж на ламиниран паркет с дебелина 8мм, клас АС-32.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЛОЖЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ :

„Мегатурс 1“ ЕООД определя квалифициран технически ръководител на обекта, който организира работата и следи за качествено изпълнение на възложените строително-монтажни работи, в обеми и срокове, посочени в Поръчката в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията, както и с правилата за изпълнение на строително-монтажните работи и на мерките за опазване живота и здравето на хората на строителната площадка. Той следи и за спазване на предоставения проект за изпълнение, като не допуска съществени изменения от него по смисъла на чл. 154, ал2 ЗУТ. Всички нанесени повреди в помещенията и местата, в които се осъществява СМР се възстановяват за сметка на Изпълнителя.

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

Повечето от строителните и монтажните работи се състоят от редица процеси и работни операции, които се различават по своя характер, сложност и тежест и за чието изпълнение се изисква различна квалификация на работниците. Техническият ръководител разпределя труда между работниците и определя оптималния числен и квалификационен състав на звената и/или бригадите. Изготвя се график за изпълнение на видовете строително-ремонтни работи, който гарантира непрекъснатост и равномерно протичане на работния процес, в съответната технологична последователност.

Непрекъснато и равномерно се доставят и използват и строителните материали. С част от тях фирмата разполага на склад, друга част се закупуват в процеса на планиране на извършването на ремонта. Всички материали удовлетворяват изискванията на националните технически спецификации (БДС, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, БДС или техническо одобрение) и на действащата нормативна уредба по проектиране, изпълнение и контрол на строежите в Република България. Предадените от Възложителя материали и съоръжения – инвеститорска доставка (ако има такива) се съхраняват и опазват от датата на получаването им, удостоверена със съответните двустранно подписани протоколи до приемане на възложената работа, като „Мегатурс 1“ ЕООД отговаря за наличието и целостта на същите, като възстановява за своя сметка липсващите, похабени или унищожени материали. След предаването на работата остатък от тези материали се предават в складовата база на Възложителя. При извършване на възложените със съответната поръчка СМР в технологични помещения с работещи съоръжения се спазват Технологични правила за работа съответните помещения, както и всички действащи вътрешни процедури за съответния обект.

Фирма „Мегатурс 1“ ЕООД разполага със специалисти по контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за съответствие на влаганите в строежите в строежите строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ, които следят за доставените материали и продукти на обекта и технологията на влагане. Не се допуска влагането на материали, които не отговарят на нормите и изискванията на Република България.

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



МЕГАТУРС

проектиране | строителство | ремонти

ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН



В предвид на спецификата на строежа, изразяваща се във възможност за работа на различни работни площадки, разположени в различни части на строежа и съобразено с количествата на отделните видове СМР и времетраенето за изпълнението им, предвиждаме да се формират 3 работни звена, както следва:

1. Работно звено „Подготвителни работи ”
2. Работно звено Външни демонтажни и монтажни работи
3. Работно звено „Вътрешни демонтажни и монтажни работи” – в състава му влизат специалисти ВиК, специалисти сухо строителство, настилкаджии, шпакловчици и бояджии, общи работници, ЕЛ специалисти



проектиране | строителство | ремонти

Всяко Работно звено ще бъде окомплектовано с необходимите за изпълнението на СМР: механизация, оборудване, ръчни инструменти, ЛПС и др. По изготвен план за разпределение на работната сила и техническите ресурси по видове СМР

Съобразно броя на Работните звена, предвиждаме да осигурим комплекти механизация и оборудване, които да бъдат на разположение по време на работа. Всяко звено ще определи Отговорник за правилното използване и съхранение на техническите ресурси. Всеки от комплектите ще включва набора от елементи, необходими за съответната дейност.

За съхраняването им се предвиждат открити площадки и места в покрити и охраняеми складове, съгласно приложения ПБЗ.

Предвид разпределението на дейностите между фирмата приоритетно използване на собствени технически ресурси, ще се осигурят необходимите машини, съоръжения, оборудване и др., като задължително ще се изготви и Списък на резервната механизация с точна информация на местоположението ѝ, който ще бъде постоянно на разположение на Ръководителя на обекта. Отделните позиции от този списък ще бъдат изцяло подготвени за работа при нужда /ТО, ТР и окомплектовка/.

По преценка на Ръководителя на обекта някои от тях ще бъдат на разположение в складовете на обекта още при започване на работите.

За обезпечаване навременните доставки на материали, заготовки и изделия, необходими при извършването на отделните СМР се изготвя График за доставките, съгласуван с Линеен календарен график за строителството. Предвиждаме групиране на доставките съобразно заявките на работните звена с оглед оптимално използване на транспортната техника и минимизиране на времето за складиране на материалите на строителната площадка преди влагането им в строежа..

„Начална“, респ. „Крайна“ точка при изготвянето на тези схеми за доставките ще стане след окончателното определяне на местата за складиране, съгласувани и одобрени от Ръководителя на обекта. Всяка доставка ще бъде окомплектована с такава схема, която ще се изпълнява стриктно от шофьорите.

ТЕХНИЧЕСКА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА :

По време на изпълнението на ремонтните работи се спазват строго всички изисквания на Нормативните документи и на мерките, предвидени във фирмените листове за безопасност за използваните продукти за работа:

ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com



проектиране | строителство | ремонти

Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава трета - Раздел II. "Складиране и съхранение на материали, изделия и оборудване"

- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава седма "Кюфржни, арматурни и бетонни работи" Раздел I. "Общи изисквания"
- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава единадесета "Изоляционни работи"
- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава дванадесета "Довършителни работи" Раздел II "Бюджийски работи"
- ✓ Правилник по безопасност на труда при строителните и монтажните работи - Глава осемнадесета "Общи изисквания по Противопожарната охрана"
- ✓ Наредба №3/14.05.1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана.
- ✓ Фирмените листове за безопасност за използваните продукти.

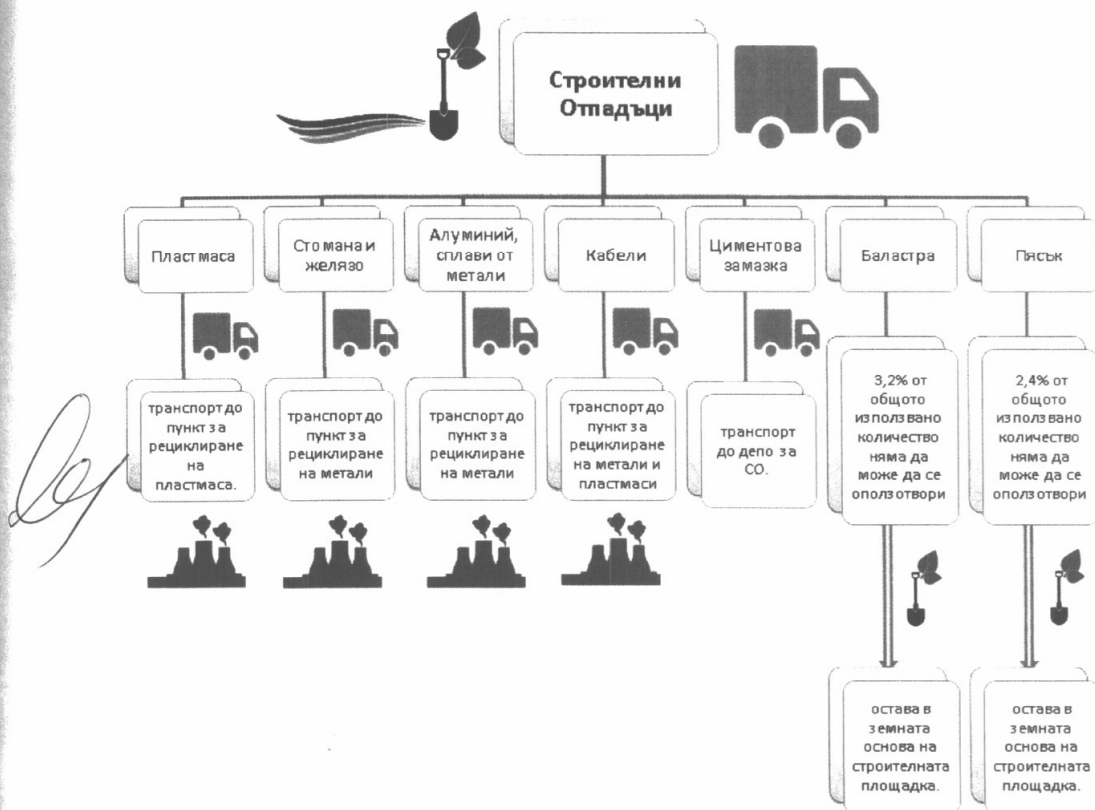
ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„Мегатурс 1“ ЕООД е сертифицирана по система за управление съгласно ISO 14001 : 2005. Стриктно се изпълняват процедурите от Системата по качество на фирмата по опазването и управлението на околната среда.

1. Строителните, производствените и опасните отпадъци се събират отделно от битовите отпадъци. Термините и определенията за вида на отпадъците са описани в процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление“.
2. Отделно събраните строителни, производствени и опасни отпадъци се съхраняват в специализираните за това контейнери със съответен надпис "Строителни отпадъци", „Производствени отпадъци“ и „Опасни отпадъци“. Битовите отпадъци, както и онези от производствени, които се приравняват съгласно законодателството с битовите се изхвърлят в съдовете за събиране на битови отпадъци, собственост на общината или дружеството.
3. Количествата събрани отпадъци се описват в съответния Дневник за мониторинг на отпадъците, както и в съответните оперативни документи, които са част от свързаните документи по Процедурата по околна среда и безопасни условия на труд „Оперативно управление“. Записването на количеството образуван и събран за съхранение строителен, опасен и производствен отпадък се извършва в момента на неговото генериране.
4. Крайното третиране на отделно събрани строителен, опасен и производствен отпадък се извършва от съответните организации, притежаващи Разрешение по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците

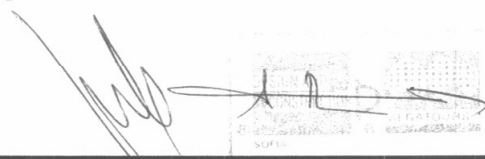
или Регистрационен документ по чл.12 от същия закон, издаден от Регионална инспекция по околната среда и водите.

5. „Мегатурс 1” ЕООД сключва договор с такива организации с цел предаване на опасните, строителните и производствените си отпадъци.



Общи принципи и политика на „Мегатурс 1” ЕООД за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/

„Мегатурс 1” ЕООД е сертифицирана по система за управление съгласно BS OHSAS 18001 : 2007.





проектиране | строителство | ремонти

Съгласно Закона за безопасни условия на труд и изготвения План за безопасност и здраве, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд се извършва съобразно спецификата на провежданата дейност и изискванията на техническото, технологичното и социалното развитие с цел защитата на живота, здравето и работоспособността на работещите лица.

При осигуряване на ЗБУТ във фирмите се взимат следните мерки:

- ✓ предотвратяване на риска за живота и здравето;
- ✓ оценка на риска, който не може да бъде предотвратен;
- ✓ борба с риска при източника на възникването му;
- ✓ приспособяване на условията на труд към индивида с цел намаляване и премахване на вредното им влияние върху неговото здраве;
- ✓ въвеждане на техническия прогрес в технологичните процеси, машини и съоръжения;
- ✓ замяна на опасните производства, работно оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали с безопасни или с по-малко опасни;
- ✓ прилагане на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологията, работните места и организацията на работа, условията на труд и социалните взаимоотношения;
- ✓ използване на колективните средства за защита с предимство пред личните предпазни средства;
- ✓ предоставяне на работещите лица на необходимата информация във връзка с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ обозначаване на съществуващите опасности и източниците на вредни за здравето и безопасността фактори.

Ръководството на „Мегатурс 1“ ЕООД, прилага следните принципи в дейността на фирмата:

- ✓ Работните места отговарят на минималните изисквания за осигуряване на ЗБУТ (Чл. 7.(3) от ЗЗБУТ);
- ✓ Работното оборудване е избрано в съответствие с условията и характеристиките на изпълняваните работи, така че да не крие опасност за живота и здравето на работещите;
- ✓ Работното оборудване се поддържа и своевременно се ремонтира през целия период на използването му и след извеждането му от експлоатация, така че да не застрашава здравето и безопасността на работещите;
- ✓ Осигурени са лични предпазни средства, които осигуряват защита срещу опасностите, не са вредни за здравето и не пречат на извършването на работата.

При осъществяване на дейността за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ръководството на фирмата е направило оценка на риска за здравето и безопасността, която обхваща работните процеси и работното оборудване,



проектиране | строителство | ремонти

помещенията, работните места, организацията на труда, използването на суровини и материали и други странични фактори.

Ръководството предоставя на работниците и на служителите или на техните представители – Комитета по условия на труд - необходимата информация за рисковете за здравето и безопасността им, както и за мерките, които се предприемат за отстраняването, намаляването или контролирането на тези рискове.

- **Мониторинг и измерване** на дейностите се осъществява съгласно IP 04.05.01 "Мониторинг". Случаите, които могат да се определят като аварии, извънредни или нестандартни и които представляват риск за околната среда и за работещите се разглеждат в IP 04.04.07 „Управление на извънредни ситуации”.

Контролът на дейностите и документирането на резултатите става по реда на описани процедури в системата за управление IP 08.03.01 „Несъответствия, разследване на инциденти, коригиращи и превантивни действия и IP 08.02.02 „Вътрешни одити”.

- **Управление на други дейности, имащи рисков характер за околната среда и здравето и безопасността при работа.**

При строителните и монтажни работи се извършват и други дейности, които имат рисков характер за околната среда и здравето на хората. Такива могат да бъдат:

- изкопни работи;
- дейности, свързани с водоползване и отпадъчни води;
- дейности с химически продукти;
- дейности, свързани с риск от отделяне на газове;
- дейности, свързани с разпрашаване на материали.

За по ефективно управление на дейността по контрол на безопасността във фирмата се прилагат подходящи мерки, технически средства и дейности по управление на ЗБУТ.

Такива са:

- ✓ специални мерки при доставка, разтоварни работи и съхранение на материали, представляващи опасност за живота и здравето на хората, като химически средства, бои, лакове, лепила и други вещества – потенциални носители на опасност;
- ✓ специални мерки за опазване и охраняване на рискови материали;
- ✓ осигуряване на временни опаковки и съдове при разфасоване и употреба на материали;
- ✓ осигуряване на методи и средства за безопасна работа;
- ✓ изграждане на предпазни огради или други съоръжения, с цел предотвратяване на злополуки, инциденти и опасности;
- ✓ осигуряване на подходящи лични предпазни средства за персонала;

Всички работници, които се предвиждат да изпълняват СМР ще бъдат с валидни трудови договори. Всички работници имат застраховки и са снабдени с необходимите лични предпазни средства – облекло, каски, маски, обезопасяващи колани и др.



проектиране | строителство | ремонти

Фирма „Мегатурс 1“ ЕООД разполага с координатори по безопасност и здраве, които следят за обезпечаването на безопасни и здравословни условия на труд на участниците в строително-ремонтния процес. Не се допуска замърсяване със строителни отпадъци на района около Обекта, а строителните отпадъци по време и след изпълнение на Поръчката се извозват на определените на това места от съответните общински власти.

За контакти:

фирма „Мегатурс 1“ ЕООД

тел.: 02 / 915 60 70

факс: 02 / 915 60 79

e-mail: office@megatours1.com

адрес: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Хайдушка гора“ №38, ет.4, ап.7

Дата: 16.10.2015 г.

Управител :

инж. Петьо Василев



ул. Хайдушка гора 38, ет.4, ап.7, жк. Бели Брези, София 1680
тел.: 02/ 915 60 70, факс: 02/ 915 60 79, моб. тел.: 0889 525 198
office@megatours1.com, www.megatours1.com